**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

Финансовый управляющий Романовой Кристины Эдуардовны Калашникова Наталья Александровна (ИНН 022800535428, СНИЛС 136-305-507 34, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 450000, Респ. Башкортостан, г Уфа, Ленина 28, а/я 1080) – член Союза СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: : 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004), действующая на основании решения Арбитражного суда Красноярского края от 12.05.2025 (резолютивная часть объявлена 12.05.2025) по делу № А33-29366/2024, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель»**, с другой стороны, на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о ходе и результатах торгов по продаже имущества должника - Романовой Кристины Эдуардовны составили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (объект):

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» N 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

**II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., перечислен на расчетный счет электронной площадки Покупателем по Договору о задатке от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2025 года, засчитывается в счет оплаты Имущества.

* 1. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. Оплата производиться по следующим реквизитам:

Валюта Российский рубль

Наименование получателя РОМАНОВА КРИСТИНА ЭДУАРДОВНА

Счет получателя 40817810950201260206

Дата открытия 14.05.2025

Наименование банка получателя ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО

"СОВКОМБАНК"(БЕРДСК)

Корреспондентский счет 30101810150040000763

БИК 045004763

ИНН БАНКА 4401116480

КПП БАНКА 544543001

2.4. Оплата производится в течении 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

**III. Передача Имущества**

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение пяти рабочих дней со дня его оплаты.

3.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

3.4 Право собственности на имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора переходит к Покупателю после выполнения Покупателем своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемое имущество.

**IV. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.3. В случае наличия ограничений на регистрационные действия, Покупатель самостоятельно предпринимает меры по снятию данных ограничений.

**V. Прочие условия**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

|  |  |
| --- | --- |
| - | надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств; |
| - | расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях; |
| - | возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации. |

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

**VI. Заключительные положения**

* 1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и регистрационный орган.

**VII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  Финансовый управляющий  Романовой Кристины Эдуардовны  (дата/место рождения: 29.08.1995, гор.  Шарыпово Красноярского края, СНИЛС 161-398-097 83, ИНН 245908467495  **Калашникова Наталья Александровна**  Валюта Российский рубль  Наименование получателя  РОМАНОВА КРИСТИНА ЭДУАРДОВНА  Счет получателя 40817810950201260206  Дата открытия 14.05.2025  Наименование банка получателя ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО  "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК)  Корреспондентский счет 30101810150040000763  БИК 045004763  ИНН БАНКА 4401116480  КПП БАНКА 544543001  **Финансовый управляющий**  **Романовой Кристины Эдуардовны**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Калашникова Н.А.** | **Покупатель** |